

Отчет

**управляющей компании ООО "АКВАСеть" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 4, дом № 25/1**

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	2 814 757,29	
1.1 в том числе: текущий ремонт	331 506,71	27 625,56
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 995 031,33	166 252,61
1.3 услуга управления	300 885,60	25 073,80
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	187 333,65	15 611,14
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	396 180,29	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	210
в том числе : отопление (шт.)	42
водоснабжение (шт.)	75
водоотведение (шт.)	46
электроснабжение (шт.)	13
конструктивные элементы (шт.)	34
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	
Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Окраска детской площадки	11 028,68
Ремонт скамеек	6 792,51
Ремонт межпанельных швов кв.112(38)кв.54(4,4+гарантия 9)кв.6(8,8)всего 51,2	45 696,00
Отсыпка детской площадки песком	11 983,08
Посадка цветов	34 868,30
Прекращение/Возобновление поставки тепловой энергии, холодной и горячей воды(с приборами учета)	3 996,00
Частичный ремонт мягкой кровли (подъезд №4) ; замена доводчика (подъезд №1)	9 687,36
Замена запорной арматуры в МОП	16 493,91
Замена доводчика(4 подъезд)	4 149,00
Установка нового оборудования в узле учета	16 615,96
Изготовление и установка решеток в чердачном помещении(30*67см)-96шт.	25 736,17
Замена замка в помещении электрощитовой (ВРУ)	557,48
Ремонт сетей ТВС(3подвал)	712,77
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.	188 317,22
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	-344 700,01
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-201 510,52
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	153 294,79

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Частичный косметический ремонт в МОП(Устранение подтеков на стенах и потолках)	подъезд №1,2,3,4
Косметический ремонт	подъезд №3
Посадка цветов	
Работы по ремонту сетей теплоснабжения и водоотведения	
Проверка приборов учета	узел учета